



# Vorteile der Mitgliedschaft im BSB

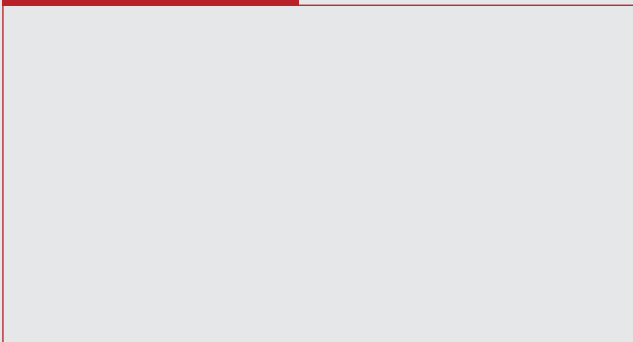
- Der Bauherren-Schutzbund e.V. bietet als anerkannte gemeinnützige Verbraucherschutzorganisation privaten Bauherren, Immobilienerwerbern und Wohneigentümern im Rahmen einer Mitgliedschaft im BSB unabhängige Verbraucherberatung an.
- Der Bauherren-Schutzbund e.V. präsentiert das breiteste Angebot der Verbraucherberatung im Bau- und Immobilienbereich.
- Die unabhängigen Bauherrenberater, Servicepartner und Vertrauensanwälte des BSB verfügen über hohe Fachkompetenz und umfangreiche Berufserfahrungen.
- Die Standesrichtlinien des BSB verpflichten alle Berater zu Unabhängigkeit und Marktneutralität.
- Die zertifizierten bundesweit einheitlichen Beratungsstandards gewährleisten eine hohe Qualität der Verbraucherberatung.
- Die bautechnische und baurechtliche Beratung durch ein starkes Team von unabhängigen Bauherrenberatern und Vertrauensanwälten des BSB bietet Verbrauchern Sicherheit.
- Die bundesweit einheitlichen preiswerten Honorare und Gebühren sichern Kostentransparenz bei Beratung und Betreuung.
- Die Mitglieder des BSB sind durch das Informationsblatt „Verein aktuell“ stets gut informiert.
- Der BSB veröffentlicht regelmäßig Ratgeber und präsentiert ein breites Angebot von Verbraucherinformationen im Internet.



Die Beratungsstandards der unabhängigen Bauherrenberater des BSB wurden vom Institut für Bauforschung e.V. Hannover zertifiziert.

**Bauherren - Schutzbund e. V.**  
eingetragen im Vereinsregister des Berliner Amtsgerichtes Charlottenburg Nr. 15 743 NZ

## ANSPRECHPARTNER



## Mitglied werden – Vorteile nutzen

- Entscheiden Sie sich für eine Mitgliedschaft im BSB – möglichst bereits vor der Unterzeichnung von Verträgen.
- Aufnahmegebühr und Mitgliedsbeiträge sind steuerlich absetzbar. Der Verein stellt eine Spendenquittung (Zuwendungsbestätigung) aus.
- Sie zahlen eine einmalige Aufnahmegebühr von 52,00 €. Der monatliche Mitgliedsbeitrag beträgt 11,00 €. Für Wohnungseigentümergeinschaften gelten Sonderkonditionen.
- Die Honorarsätze der unabhängigen Bauherrenberater des BSB sind bundesweit einheitlich und preiswert.
- Die Vertrauensanwälte des BSB bieten Erstberatung und Vertragsprüfung zu Sonderkonditionen an. Die Vergütung aller weiteren Leistungen erfolgt auf der Grundlage des Rechtsanwaltsvergütungsgesetzes (RVG).
- Mit einer freiwilligen langjährigen Mitgliedschaft fördern Sie die Verbraucherberatung und unterstützen die gemeinnützige Verbraucherschutzorganisation.



Die Zeitschrift Finanztest attestiert dem BSB bei vergleichbaren Beratungsangeboten der Vertragsprüfung und der Baubegleitung einen hohen Qualitätsstandard bei einem besonders günstigen Preis-Leistungs-Verhältnis.

WEITERE INFORMATIONEN ERHALTEN SIE ÜBER:

**Bundesbüro des BSB:** Kleine Alexanderstr. 9/10 · 10178 Berlin  
Fon 030 -3 12 80 01 · Fax 030 -31 50 72 11  
Mail office@bsb-ev.de · [www.bsb-ev.de](http://www.bsb-ev.de)

© Stand 02/2012



## Bauen Kaufen Modernisieren mit Expertenrat



Mitglied  
im Verbraucherzentrale  
Bundesverband e.V.



# Gut BERATEN



## Unser Serviceangebot

### Das sind wir!

Der Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB) ist eine gemeinnützige Verbraucherschutzorganisation und bietet bundesweit unabhängige Verbraucherberatung an. Der Verein vertritt bauorientierte Verbraucherinteressen und setzt sich für die Stärkung der Verbraucherrechte ein. Der BSB ist Mitglied im Verbraucherzentrale Bundesverband e.V. Er ist vom Deutschen Bundestag als Vertreter von Bürgerinteressen anerkannt, ist Mitglied des Beirates des Deutschen Baugerichtstages e.V. und Mitglied des Deutschen Instituts für Normung (DIN). Dem Bauherren-Schutzbund e.V. wurde das Recht auf Abmahnungen und Unterlassungsklagen bei verbraucherfeindlichen Vertragsklauseln zuerkannt.

### So helfen wir!

Der Verein leistet Verbrauchern Hilfe beim Bauen, bei der Instandsetzung, Modernisierung und Sanierung von Wohneigentum, beim Haus-, Wohnungs- und Grundstückserwerb sowie bei der Veräußerung von Immobilieneigentum. Auch bei Konflikten während der Bauausführung oder in der Gewährleistung, bei Mängeln und Bauschäden sowie rechtlichen Auseinandersetzungen und Firmeninsolvenzen leistet er bautechnische und juristische Beratung.

### Das bieten wir!

Der BSB bietet unabhängige Verbraucherberatung und praktische professionelle Betreuung vor Ort durch ein bundesweites Beratungsnetz mit unabhängigen Bauherrenberatern, Servicepartnern und Vertrauensanwälten. Die bautechnische Beratung erfolgt durch Architekten und Bauingenieure – darunter viele Sachverständige, die als unabhängige Bauherrenberater des BSB berufen wurden. Der Verein garantiert unabhängige Beratung durch Anbieter- und Produktneutralität.

- ❗ **Angebots-Check:** Beratung zur Auswahl und Auswertung von Angeboten – technische und wirtschaftliche Prüfung von Bau- und Leistungsbeschreibungen und Verträgen – Unterstützung bei der Vorbereitung von Vertragsverhandlungen
- ❗ **Firmen-Check mit Wirtschaftsauskunft:** Check über in- und ausländische Unternehmen vor Vertragsabschluss und in Konfliktsituationen – Beratung bei der Auswahl von Vertragspartnern – Vermittlung von Erfahrungen anderer Vereinsmitglieder
- ❗ **Immobilien-Check:** Kompaktangebot mit Beratung zum Immobilienerwerb – Bewertung von Makler- und Immobilienangeboten – Objektbesichtigung – Dokumenten-Check – Objektbeschreibung mit Fotodokumentation – Bewertung der Bausubstanz
- ❗ **Modernisierungs-Check:** Kompaktangebot mit Beratung zur Modernisierung – Objektbegehung – Bestandsaufnahme des Gebäudes mit Bewertung der Bausubstanz und der Bauschäden – Kostenschätzung – Text- und Fotodokumentation
- ❗ **Instandhaltungs-Check:** Hausinspektion mit dem Fachmann vom Keller bis zum Dach – Kontrolle auf mögliche Bauschäden – Ermittlung des Instandhaltungsbedarfs
- ❗ **Beratung beim Grundstückserwerb:** Beratung zur Grundstücksauswahl – Bebaubarkeit – Baugrundbeschaffenheit und zur Angemessenheit des Kaufpreises
- ❗ **Rechtsberatung:** Beratung bei der Vorbereitung privater Bauinvestitionen, Vertragsprüfung, Beratung beim Immobilienerwerb, Rechtsrat zu Sicherheitsleistungen, bei Ärger und Mängeln am Bau, bei Firmeninsolvenzen und Übernahme von außergerichtlichen und gerichtlichen Mandaten durch den Vertrauensanwalt des BSB.
- ❗ **Energieberatung:** Gebäudebesichtigung mit Dokumentation – Energieberatung mit Beratungsbericht – Ausstellung von Energieausweisen – Fördermittelbeantragung – Qualitätskontrolle der energetischen Modernisierung

- ❗ **Beratung zum barrierefreien Bauen & Wohnen:** Beratung beim Hausneubau, beim altersgerechten Umbau und beim Immobilienerwerb, fachtechnische Unterstützung bei der Vorbereitung und Durchführung der Baumaßnahmen, Kostenschätzung, Hilfe bei der Beantragung von Fördermitteln.
- ❗ **Baubegleitende Qualitätskontrolle:** Kompaktangebot mit baubegleitender Beratung – Hilfe bei der Kontrolle der Vertragserfüllung und der Bauqualität mit Dokumentation – Unterstützung in Konfliktsituationen und beim rechtzeitigen Erkennen von Mängeln – Vorbereitung und Fachbegleitung bei der Abnahme
- ❗ **Beratung zu Eigenleistungen:** Einschätzung der möglichen Kostensenkung – Auswahl geeigneter Gewerke für Eigenleistungen – Beachtung von Bauvorschriften und Regelwerken – Vereinbarung zu Eigenleistungen im Bauvertrag – Information zum Versicherungsschutz
- ❗ **Gutachten und Beweissicherung:** Gutachten zu Mängeln und Bauschäden – Kostenschätzung zur Mängelbeseitigung – Bestandsgutachten – Beweissicherung bei Vertragskündigung und Vertragsaufhebung – Sachverständigentätigkeit bei Rechtsstreiten und fachtechnische Unterstützung des Rechtsanwalts
- ❗ **Service-Check/Gewährleistung:** Feststellen von Gewährleistungsansprüchen bei auftretenden Mängeln – Fachbegleitung bei der Objektbegehung vor Beendigung der Gewährleistungsfrist

### Kostenlose Grundberatung durch den Bauherrenberater des BSB

Zum Leistungsumfang der Grundberatung (1 Stunde) gehören die Information über die individuelle Situation des Bauherrn/Erwerbers, die Erläuterung des Serviceangebots, die Ermittlung des Beratungs- und Betreuungsbedarfs, die Information über die Möglichkeit zur Einbeziehung von Sonderfachleuten und Spezialisten bei Notwendigkeit, die Erläuterung der Honorarsätze und Gebühren und die Vereinbarung der Beratungsleistungen.

### Erstberatung durch den Vertrauensanwalt des BSB

Die Erstberatung umfasst die Entgegennahme und rechtliche Auswertung von Informationen im Beratungsgespräch sowie die Erteilung von Rechtsrat in mündlicher oder fernmündlicher Form – ohne anwaltlichen Schriftverkehr.

### Vergütung der unabhängigen Bauherrenberater und Vertrauensanwälte des BSB

Die Vergütung der Leistungen des Bauherrenberaters erfolgt auf der Grundlage der bundesweit einheitlichen preiswerten Honorarsätze des BSB. Für die Erstberatung und die Vertragsprüfung durch den Vertrauensanwalt gelten für Mitglieder des BSB Sonderkonditionen. Die Vergütung aller weiteren Leistungen erfolgt auf der Grundlage des Rechtsanwaltsvergütungsgesetzes (RVG).



## Unabhängige Bauherrenberater und Vertrauensanwälte des BSB – ein starkes Team

Hausbau und Immobilienerwerb sind oft die größte Investition im Leben. Damit der Weg zu den eigenen vier Wänden erfolgreich gemeistert wird, bieten wir unabhängigen Expertenrat. Das schafft Sicherheit und hilft Ärger zu vermeiden, Risiken zu vermindern und Kosten zu sparen.

### Bauherrenberater und Vertrauensanwälte bieten bautechnische und baurechtliche Beratung „aus einer Hand“!

Rechtliche und technische Vertragsprüfung – Rechtsrat und bautechnische Beratung beim Erwerb von Wohneigentum – baubegleitende Qualitätskontrolle und Rechtsberatung –

Durchsetzen von Ansprüchen zur Mängelbeseitigung – Konfliktmanagement – Unterstützung bei Abnahmen – Rechtsrat und bautechnische Beratung bei Firmeninsolvenzen – anwaltliches Mandat und Gutachtertätigkeit im Rechtsstreit

### Welche Leistungen werden durch einen Bauherrenberater nicht erbracht?

Ausführung von Planungsleistungen – Ausführen und Vermitteln von Bauleistungen – Übernahme und Ausübung von Bauleitertätigkeit – Ausüben des Weisungsrechts gegenüber den am Bau Beteiligten – Maklertätigkeit – Rechtsberatung. Die Unabhängigkeit des Bauherrenberaters muss stets gewahrt und Interessenkollision vermieden werden.