



# Vorteile der Mitgliedschaft im BSB

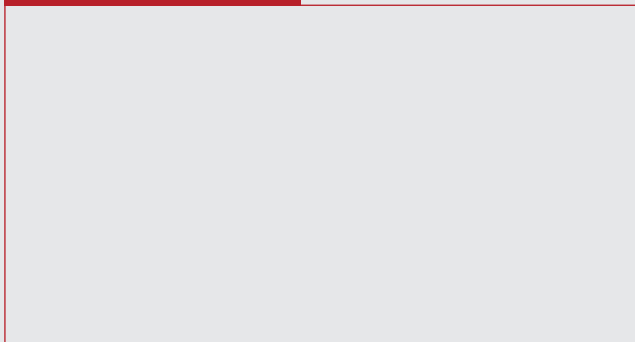
- Der Bauherren-Schutzbund e.V. bietet als anerkannte gemeinnützige Verbraucherschutzorganisation privaten Bauherren, Immobilienerwerbern und Wohneigentümern Sicherheit durch unabhängige Verbraucherberatung.
- Der Bauherren-Schutzbund e.V. präsentiert das breiteste Angebot der Verbraucherberatung im Bau- und Immobilienbereich.
- Die unabhängigen Bauherrenberater, Servicepartner und Vertrauensanwälte des BSB verfügen über hohe Fachkompetenz und umfangreiche Berufserfahrungen.
- Die Standesrichtlinien des BSB verpflichten alle Berater zu Unabhängigkeit und Marktneutralität.
- Die zertifizierten bundesweit einheitlichen Beratungsstandards gewährleisten eine hohe Qualität der Verbraucherberatung.
- Die Kombination von bautechnischer und baurechtlicher Beratung bietet Mitgliederservice „aus einer Hand“.
- Die bundesweit einheitlichen preiswerten Honorare und Gebühren sichern Kostentransparenz bei Beratung und Betreuung.
- Die Mitglieder des BSB sind durch das Informationsblatt „Verein aktuell“ stets gut informiert.
- Der BSB veröffentlicht regelmäßig Ratgeber und präsentiert ein breites Angebot von Verbraucherinformationen im Internet.



Die Beratungsstandards der unabhängigen Bauherrenberater des BSB wurden vom Institut für Bauforschung e.V. Hannover zertifiziert.

**Bauherren - Schutzbund e. V.**  
eingetragen im Vereinsregister des Berliner Amtsgerichtes Charlottenburg Nr. 15 743 NZ

## ANSPRECHPARTNER



## Mitglied werden – Vorteile nutzen

- Entscheiden Sie sich für eine Mitgliedschaft im BSB – möglichst bereits vor der Unterzeichnung von Verträgen.
- Aufnahmegebühr und Mitgliedsbeiträge sind steuerlich absetzbar. Der Verein stellt eine Spendenquittung (Zuwendungsbestätigung) aus.
- Sie zahlen eine einmalige Aufnahmegebühr von 52,00 €. Der monatliche Mitgliedsbeitrag beträgt 11,00 €. Für Wohnungseigentümergeinschaften gelten Sonderkonditionen.
- Die Honorarsätze der unabhängigen Bauherrenberater des BSB sind bundesweit einheitlich und preiswert.
- Die Vertrauensanwälte des BSB bieten Erstberatung und Vertragsprüfung zu bundesweit einheitlich preiswerten Gebühren an. Die Vergütung aller weiteren Leistungen erfolgt entsprechend dem Rechtsanwaltsvergütungsgesetz.
- Mit einer freiwilligen langjährigen Mitgliedschaft fördern Sie die Verbraucherberatung und unterstützen die gemeinnützige Verbraucherschutzorganisation.



Die Zeitschrift Finanztest attestiert dem BSB bei vergleichbaren Beratungsangeboten der Vertragsprüfung und der Baubegleitung einen hohen Qualitätsstandard bei einem besonders günstigen Preis-Leistungs-Verhältnis.

WEITERE INFORMATIONEN ERHALTEN SIE ÜBER:

**Bundesbüro des BSB:** Kleine Alexanderstr. 9/10 · 10178 Berlin  
Fon 030 -3 12 80 01 · Fax 030 -31 50 72 11  
Mail office@bsb-ev.de · [www.bsb-ev.de](http://www.bsb-ev.de)

© Stand 04/2010



## Bauen Kaufen Modernisieren mit Expertenrat



Mitglied  
im Verbraucherzentrale  
Bundesverband e.V.

**verbraucherzentrale**  
Bundesverband

# Gut BERATEN



## Unser Serviceangebot

### Das sind wir!

Der Bauherren-Schutzbund e. V. (BSB) ist eine gemeinnützige Verbraucherschutzorganisation und bietet bundesweit unabhängige Verbraucherberatung an. Der Verein vertritt bauorientierte Verbraucherinteressen und setzt sich für die Stärkung der Verbraucherrechte ein. Der BSB ist Mitglied im Verbraucherzentrale Bundesverband e. V. Er ist vom Deutschen Bundestag als Vertreter von Bürgerinteressen anerkannt, ist Mitglied des Beirates des Deutschen Baugerichtstages e.V. und engagiert sich im DIN-Verbraucherrat. Dem Bauherren-Schutzbund e.V. wurde das Recht auf Abmahnungen und Unterlassungsklagen bei verbraucherfeindlichen Vertragsklauseln zuerkannt.

### So helfen wir!

Der Verein leistet Verbrauchern Hilfe beim Bauen, bei der Instandsetzung, Modernisierung und Sanierung von Wohneigentum, beim Haus-, Wohnungs- und Grundstückserwerb sowie bei der Veräußerung von Immobilieneigentum. Auch bei Konflikten während der Bauausführung oder in der Gewährleistung, bei Mängeln und Bauschäden sowie rechtlichen Auseinandersetzungen und Firmeninsolvenzen leistet er bautechnische und juristische Beratung.

### Das bieten wir!

Der BSB bietet unabhängige Verbraucherberatung und praktische professionelle Betreuung vor Ort durch ein bundesweites Beratungsnetz mit unabhängigen Bauherrenberatern, Servicepartnern und Vertrauensanwälten. Der Verein garantiert unabhängige Beratung durch Anbieter- und Produktneutralität.

Als Bauherrenberater werden Bauingenieure, Architekten und Sachverständige berufen, die sich aktiv für den Verbraucherschutz engagieren, sich zur Unabhängigkeit in der Beratung verpflichten und über hohe Fachkompetenz verfügen.

Servicepartner – Spezialisten aus verschiedenen Fachgebieten – unterstützen die Bauherrenberater bei ihrer Tätigkeit.

Als Vertrauensanwälte des BSB wurden engagierte Rechtsanwälte berufen – unter ihnen viele Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht.

Zusammen bilden sie ein starkes Team und verhelfen Verbrauchern zu ihrem Recht.



**Angebots-Check:** Beratung zur Auswahl und Auswertung von Angeboten – technische und wirtschaftliche Prüfung von Bau- und Leistungsbeschreibungen und Verträgen – Unterstützung bei der Vorbereitung von Vertragsverhandlungen



**Rechtsberatung:** Vertragsprüfung mit Beratung – Bewältigung von Konfliktsituationen – Auseinandersetzung über Baumängel – Rechtsbeistand bei Vertragskündigungen und Firmeninsolvenzen – Übernahme von Mandaten bei Rechtsstreiten



**Firmen-Check mit Wirtschaftsauskunft:** Check über in- und ausländische Unternehmen vor Vertragsabschluss und in Konfliktsituationen – Beratung bei der Auswahl von Vertragspartnern – Vermittlung von Erfahrungen anderer Vereinsmitglieder



**Energieberatung:** Gebäudebesichtigung mit Dokumentation – Energieberatung mit Beratungsbericht nach BAFA-Kriterien – Ausstellung von Energieausweisen – Fördermittelbeantragung – Qualitätskontrolle der energetischen Modernisierung



**Immobilien-Check:** Kompaktangebot mit Beratung zum Immobilienerwerb – Bewertung von Makler- und Immobilienangeboten – Objektbesichtigung – Dokumenten-Check – Objektbeschreibung mit Fotodokumentation – Bewertung der Bausubstanz



**Baubegleitende Qualitätskontrolle:** Kompaktangebot mit baubegleitender Beratung – Hilfe bei der Kontrolle der Vertragserfüllung und der Bauqualität mit Dokumentation – Unterstützung in Konfliktsituationen und beim rechtzeitigen Erkennen von Mängeln – Vorbereitung und Fachbegleitung bei der Abnahme



**Modernisierungs-Check:** Kompaktangebot mit Beratung zur Modernisierung – Objektbegehung – Bestandsaufnahme des Gebäudes mit Bewertung der Bausubstanz und der Bauschäden – Kostenschätzung – Text- und Fotodokumentation



**Beratung zu Eigenleistungen:** Einschätzung der möglichen Kostensenkung – Auswahl geeigneter Gewerke für Eigenleistungen – Beachtung von Bauvorschriften und Regelwerken – Vereinbarung zu Eigenleistungen im Bauvertrag – Information zum Versicherungsschutz



**Instandhaltungs-Check:** Hausinspektion mit dem Fachmann vom Keller bis zum Dach – Kontrolle auf mögliche Bauschäden – Ermittlung des Instandhaltungsbedarfs



**Gutachten und Beweissicherung:** Gutachten zu Mängeln und Bauschäden – Kostenschätzung zur Mängelbeseitigung – Bestandsgutachten – Beweissicherung bei Vertragskündigung und Vertragsaufhebung – Sachverständigentätigkeit bei Rechtsstreiten und fachtechnische Unterstützung des Rechtsanwalts



**Beratung beim Grundstückserwerb:** Beratung zur Grundstücksauswahl – Bebaubarkeit – Baugrundbeschaffenheit und zur Angemessenheit des Kaufpreises



**Service-Check/Gewährleistung:** Feststellen von Gewährleistungsansprüchen bei auftretenden Mängeln – Fachbegleitung bei der Objektbegehung vor Beendigung der Gewährleistungsrfrist

### Kostenlose Grundberatung und weitere Serviceleistungen

Jedes Mitglied hat Anspruch auf eine kostenlose Grundberatung (1 Stunde) beim unabhängigen Bauherrenberater des BSB. Zum Leistungsumfang der Grundberatung gehören die Information über die individuelle Situation des Bauherrn/Erwerbers, die Erläuterung des Leistungsangebots, die Ermittlung des Beratungs- und Betreuungsbedarfs, die Erläuterung der Honorarsätze und Gebühren und die Vereinbarung der Beratungsleistungen.

Unabhängige Bauherrenberater bieten – falls notwendig unter Einbeziehung von Servicepartnern und Vertrauensanwälten des BSB – eine Vielzahl weiterer Serviceleistungen an.

### Welche Leistungen kann ein Bauherrenberater nicht erbringen?

Ausführung von Planungsleistungen – Ausführen und Vermitteln von Bauleistungen – Übernahme und Ausübung von Bauleitertätigkeit – Ausüben des Weisungsrechts gegenüber den am Bau Beteiligten – Maklertätigkeit – Rechtsberatung.

Im Interesse der Verbraucher müssen die Unabhängigkeit des Bauherrenberaters stets gewahrt und Interessenkollisionen vermieden werden.

Der Verein und seine Bauherrenberater zertifizieren keine Verträge und Unternehmen und verleihen keine Gütesiegel.