



PRESSEMITTEILUNG

Bauherren-Schutzbund gibt Bauherrenratgeber heraus: Schritt für Schritt: Von der Idee bis zum fertigen Haus

Die neue Ratgeberbroschüre des Bauherren-Schutzbund e.V. will zum Bauen ermutigen und gibt dazu kurz gefasst grundlegende Informationen mit auf den Weg. Schritt für Schritt werden Bauinteressierte von der Idee bis zum fertigen Haus geleitet. Alles, was Verbraucher beim Hausbau beachten müssen, ist übersichtlich dargestellt.

Hausangebote und Baupartner unter die Lupe nehmen

Es beginnt mit Grundsteinen, die für das Haus gelegt werden müssen: Was will ich mit welchem Partner bauen? Was gehört zur Planung und wer ist am Bau beteiligt? Entscheidungen, die den Bauherren niemand abnehmen kann, sind beispielsweise die zu Bauweise und Raumplanung. Der Ratgeber gibt einen Überblick über typische Vertragspartner beim Hausbau. Erklärt wird auch, warum ein Firmen-Check wichtig ist, was zu einem Hausangebot gehört und wie darüber zu verhandeln ist.

Der Bauvertrag mit seinem Herzstück der Bau- und Leistungsbeschreibung wird ausführlich behandelt. Werden hier Fehler gemacht, kann es für Bauherren teuer und ärgerlich werden. Deshalb werden typische Fallstricke aufgelistet und Prüfsteine zum Bauvertrag und zur Bau- und Leistungsbeschreibung präsentiert.

Erfolgreich bauen mit Expertenrat

Um einen Fehlstart beim Hausbau zu vermeiden, müssen Bauherren wissen, welche Rechte und Pflichten sie in der Bauvorbereitung und während des Bauablaufs haben. Viele wissen nicht, dass sie beim Hausbau auf eigenem Grundstück auch das Baurechtsrisiko tragen. In jedem Fall sollte ein Baugrundgutachten eingeholt werden, um auf der sicheren Seite zu sein.

Ganz entscheidend für das Gelingen eines Hausprojektes ist, die Kosten im Griff zu behalten, bei der Kostenermittlung systematisch vorzugehen und den Finger auf jeden Posten zu legen. Auch hierzu bietet der Ratgeber Checklisten für Bau- und Nebenkosten.

Dass Bauinvestitionen zukunftsorientiert und energetisch sinnvoll sein müssen, fordert nicht nur der Gesetzgeber. Immer mehr Bauherren legen Wert auf energiesparendes Bauen. So sollte schon bei Planung und Materialauswahl über den energetischen Standard des Hauses nachgedacht werden. Ratsam ist, einen unabhängigen Experten an die Seite zu holen.

Worüber man sich bei Eigenleistungen im Klaren sein muss, welche Arbeiten selbst oder mit Familien- und Nachbarschaftshilfe zu erledigen sind und welche den Fachleuten überlassen bleiben sollten, auch darüber informiert der Ratgeber.

Vertrauen ist gut – Kontrolle tut Not

Dem Anspruch auf hohe Bauqualität ist ein weiteres Kapitel gewidmet. Der Ratgeber empfiehlt Sicherheit durch baubegleitende Qualitätskontrolle, wie sie der BSB für seine Mitglieder bietet. Unabhängige Bauherrenberater helfen beim Aufdecken von Mängeln und beim Lösen von Konflikten auf dem Bau.

Wie Bauherren ihre Rechte bei Baumängeln einfordern können, worauf sie bei der abschließenden Bauabnahme achten müssen, um nicht die Gewährleistung zu gefährden und etwa auf Schäden sitzen zu bleiben, auch dazu gibt es Tipps.

Den Schluss bildet ein Überblick über die Leistungen des Bauherren-Schutzbundes als gemeinnützige Verbraucherschutzorganisation und weitere unabhängige Informationsquellen zum Thema Bauen.

Alles in allem ist die neue Broschüre ein handlicher Ratgeber, der während der gesamten Bau-phase immer wieder zu Rate gezogen werden sollte.

Ratgeber Schritt für Schritt:

Zu beziehen ist der Ratgeber gegen eine Schutzgebühr von 3,00 € zuzüglich Versandgebühren beim Bauherren-Schutzbund e.V. und kann unter www.bsb-ev.de bestellt werden.

Berlin, 29.01.2010