

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ Risiken minimieren, Fallstricke vermeiden, Baumängel erkennen
- ✓ Bedarfsgerechte bautechnische und baurechtliche Beratung aus einer Hand
- ✓ Preiswerte Honorarsätze und volle Kostensicherheit – nähere Informationen finden Sie in unserer Preisübersicht und auf www.bsb-ev.de

Über den Bauherren- Schutzbund e.V.

Der Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB) ist bundesweit als gemeinnützige Verbraucherschutzorganisation tätig. Unsere 160 unabhängigen Bauherrenberater (Architekten und Ingenieure) und Vertrauensanwälte (Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht) bieten privaten Bauherren eine bedarfsgerechte bautechnische und baurechtliche Beratung. Insgesamt führen wir deutschlandweit jährlich mehrere Tausend Verbraucherberatungen im Alt- und Neubau durch. Darüber hinaus vertreten wir die Verbraucherinteressen privater Bauherren, Immobilienkäufer und Wohneigentümer gegenüber Politik, Verbänden und der Bau- und Immobilienwirtschaft.

Werden Sie Mitglied im BSB

Holen Sie sich einen unabhängigen Bauexperten an die Seite und gewinnen Sie mehr Sicherheit als Mitglied in Deutschlands größter Verbraucherschutzorganisation für private Bauherren.

www.bsb-ev.de

Ansprechpartner:in in Ihrer Region



Bauherren-Schutzbund e.V.
Brückenstr. 6, 10179 Berlin
T: 030 – 400 339 500
office@bsb-ev.de



Unser
Leistungs-
angebot

Haus- neubau

Einfamilienhaus – Doppelhaus – Reihenhäuser

Ihr Zuhause. Unser Anliegen.

Wir unterstützen Sie in jeder Phase Ihres Neubaus.

Bevor es losgeht

In der Vorbereitung

- **Grundstücks-Check**

Beratung zur Grundstücksauswahl, Bebaubarkeit, Baugrundbeschaffenheit und zum Angebotspreis

- **Angebots- und Vertragsprüfung**

Prüfung des Grundstückskaufvertrags, Hausbauvertrags und Bauträgervertrags durch unsere qualifizierten Fachanwälte

Prüfung der Bau- und Leistungsbeschreibung durch unsere qualifizierten Architekten und Bauingenieure

- **Firmen-Check**

Wirtschaftsauskunft von Creditreform über Ihre Baufirma

- **Barrierefreiheit**

Beratung zum barrierefreien Neubau und zu Fördermitteln

- **Energieberatung**

Beratung zum energieeffizienten Bauen und zu Fördermitteln

Währenddessen

Beim Bauen

- **Baubegleitende Qualitätskontrolle**

Kontinuierliche Überprüfung der Vertragserfüllung und Bauqualität

Kontrolle der Bauausführung zu jedem zentralen Bauabschnitt (ca. 8 bis 10 Termine)

Dokumentation der Baustellenkontrollen, des Bautenstandes und der festgestellten Mängel

Hilfe bei der Anzeige von Ausführungsfehlern beim Bauunternehmen

Fachbegleitung bei der Bauabnahme

- **Rechtsberatung im Konfliktfall**

Juristische Unterstützung im Streitfall mit der Baufirma und bei Firmeninsolvenz

Kernangebot

Empfehlung

Bauen Sie auf einem soliden Fundament und vermeiden Sie Fallstricke bereits im Vorfeld.

Erkennen Sie Baumängel rechtzeitig. So vermeiden Sie hohe Beseitigungskosten.

Abschließend

Nach dem Einzug

- **Gewährleistungs-Check**

Objektbegehung zur Sicherung von Gewährleistungsansprüchen bei aufgetretenen Mängeln

Der Bauherren-Schutzbund e.V. berät marktneutral und unabhängig. Folgende Leistungen erbringt der Verein **nicht**:

Planungsleistungen, Maklertätigkeit, Vermittlung von Bauleistungen, Bauleitertätigkeit, Ausübung des Weisungsrechts, steuerliche Beratung, Finanzberatung, familienrechtliche und erbrechtliche Beratung

Unsere ausgewählten Expert:innen sind hoch qualifiziert, bilden sich ständig weiter und haben langjährige Erfahrung in der Verbraucherberatung.