

*Auf einen Blick*

## IHRE VORTEILE

- ✓ Risiken minimieren, Fallstricke vermeiden, Baumängel erkennen
- ✓ Bedarfsgerechte bautechnische und baurechtliche Beratung aus einer Hand
- ✓ Preiswerte Honorarsätze und volle Kostensicherheit – nähere Informationen finden Sie in unserer Preisübersicht und auf

[www.bsb-ev.de](http://www.bsb-ev.de)

*„Holten Sie sich einen unabhängigen Bauexperten an die Seite und gewinnen Sie mehr Sicherheit als Mitglied in Deutschlands größter Verbraucherschutzorganisation für private Bauherren.“*

## ÜBER DEN BAUHERREN-SCHUTZBUND E.V.

Der Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB) ist bundesweit als gemeinnützige Verbraucherschutzorganisation tätig. Unsere 160 unabhängigen Bauherrenberater (Architekten und Ingenieure) und Vertrauensanwälte (Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht) bieten privaten Bauherren eine bedarfsgerechte bautechnische und baurechtliche Beratung. Insgesamt führen wir jährlich rund 50.000 Verbraucherberatungen durch und betreuen mehr als 10.000 Bauvorhaben im Alt- und Neubau. Darüber hinaus vertreten wir die Verbraucherinteressen privater Bauherren, Immobilienkäufer und Wohneigentümer gegenüber Politik, Verbänden und der Bau- und Immobilienwirtschaft.

*Werden Sie*  
**MITGLIED**  
im Bauherren-Schutzbund e.V.

[www.bsb-ev.de](http://www.bsb-ev.de)

**Bauherren-Schutzbund e.V.**

Brückenstr. 6, 10179 Berlin

Tel.: 030 – 400 339 500

E-Mail: [office@bsb-ev.de](mailto:office@bsb-ev.de)



## ANSPRECHPARTNER

in Ihrer Region



Wir sind Mitglied im

**verbraucherzentrale**

*Bundesverband*



Bauherren-Schutzbund e.V.  
Gemeinnützige Verbraucherschutzorganisation



*Unser  
Leistungsangebot  
für Ihre*

# BESTANDS- IMMOBILIE

Immobilienkauf – Modernisierung

# WIR UNTERSTÜTZEN SIE BEI ALLEN PROJEKTEN IHRER NEUEN GEBRAUCHT-IMMOBILIE

*Bei der Entscheidung...*

## VOR DEM IMMOBILIENKAUF

### • IMMOBILIENCHECK

Vorgespräch zum Immobilienangebot und Prüfung der vorhandenen Unterlagen, Dokumente und Zeichnungen  
Objektbegehung, Prüfung des Zustands der Immobilie inkl. Aufnahme von Schäden, Schadenspotentialen und Modernisierungserfordernisse

Einschätzung zu möglichen Umbauabsichten und Modernisierungsmaßnahmen

### EMPFEBLUNG

### • KAUFVERTRAGS-PRÜFUNG

Prüfung des Immobilienkaufvertrags durch unsere qualifizierten Fachanwälte

*„Gehen Sie auf Nummer sicher und vermeiden Sie Fallstricke bereits im Vorfeld.“*

*„Unsere ausgewählten Experten sind hochqualifiziert, bilden sich ständig weiter und haben langjährige Erfahrung in der Verbraucherberatung.“*

*Bevor es losgeht...*

## VOR DER MODERNISIERUNG

### KERNANGEBOT

### • MODERNISIERUNGSBERATUNG FÜR KÄUFER UND EIGENTÜMER

Bestandsaufnahme und Erstellung abgestimmter Maßnahmenpakete für die Gebäudemodernisierung

Beratung und Aufklärung zu einzelnen Modernisierungsmaßnahmen und zum Ablauf einer Komplettmodernisierung, inkl. Prioritätenliste

Grobe Kostenübersicht

Ggf. Empfehlung zu erforderlichen Planungsleistungen

### • ENERGIEBERATUNG

Beratung zur energetischen Modernisierung und zu Förderprogrammen

### • BARRIEREFREIHEIT

Beratung zum barrierefreien Umbau und zu Förderprogrammen

### • ANGEBOTS- UND VERTRAGSPRÜFUNG

Prüfung der Handwerkerverträge durch unsere qualifizierten Fachanwälte

Prüfung der Bau- und Leistungsbeschreibung durch unsere qualifizierten Architekten und Bauingenieure

Prüfung von Planungsleistungen auf Plausibilität und Vollständigkeit

*Währenddessen...*

## BEIM BAUEN

### • QUALITÄTSKONTROLLE BAUAUSFÜHRUNG

Baubegleitung der Modernisierungsmaßnahmen, Überprüfung der Vertragserfüllung und Bauqualität, inkl. Dokumentation der festgestellten Mängel

Hilfe beim Anzeigen von Ausführungsfehlern beim Bauunternehmen

Fachbegleitung der Bauabnahme(n)

*„Bei Sanierung, Einzel- und Komplettmodernisierung, Um- und Ausbau.“*

### • BERATUNG IM KONFLIKTFALL

Juristische Unterstützung im Streitfall mit der Baufirma und bei Handwerkerinsolvenz

Gutachterliche und rechtliche Erstberatung

Der Bauherren-Schutzbund e.V. berät marktneutral und unabhängig. Folgende Leistungen erbringt der Verein nicht:

Planungsleistungen, Maklertätigkeit, Vermittlung von Bauleistungen, Bauleitertätigkeit, Ausübung des Weisungsrechts, steuerliche Beratung, Finanzberatung, familienrechtliche und erbrechtliche Beratung