

Auf einen Blick

IHRE VORTEILE

- ✓ Risiken minimieren, Fallstricke vermeiden, Baumängel erkennen
- ✓ Bedarfsgerechte bautechnische und baurechtliche Beratung aus einer Hand
- ✓ Preiswerte Honorarsätze und volle Kostensicherheit – nähere Informationen finden Sie in unserer Preisübersicht und auf

www.bsb-ev.de

„Holten Sie sich einen unabhängigen Bauexperten an die Seite und gewinnen Sie mehr Sicherheit als Mitglied in Deutschlands größter Verbraucherschutzorganisation für private Bauherren.“

ÜBER DEN BAUHERREN-SCHUTZBUND E.V.

Der Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB) ist bundesweit als gemeinnützige Verbraucherschutzorganisation tätig. Unsere 160 unabhängigen Bauherrenberater (Architekten und Ingenieure) und Vertrauensanwälte (Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht) bieten privaten Bauherren eine bedarfsgerechte bautechnische und baurechtliche Beratung. Insgesamt führen wir jährlich rund 50.000 Verbraucherberatungen durch und betreuen mehr als 10.000 Bauvorhaben im Alt- und Neubau. Darüber hinaus vertreten wir die Verbraucherinteressen privater Bauherren, Immobilienkäufer und Wohneigentümer gegenüber Politik, Verbänden und der Bau- und Immobilienwirtschaft.

Werden Sie
MITGLIED
im Bauherren-Schutzbund e.V.

www.bsb-ev.de

Bauherren-Schutzbund e.V.

Brückenstr. 6, 10179 Berlin

Tel.: 030 – 400 339 500

E-Mail: office@bsb-ev.de



ANSPRECHPARTNER

in Ihrer Region



Wir sind Mitglied im

verbraucherzentrale

Bundesverband



**Bauherren-
Schutzbund e.V.**



*Unser
Leistungsangebot
für Ihre*

EIGENTUMS- WOHNUNG

Kauf vom Bauträger

WIR UNTERSTÜTZEN SIE IN JEDER PHASE IHRES WOHNUNGS- KAUFS

Bevor es losgeht...

VOR DEM KAUF

EMPFEHLUNG

• ANGEBOTS- UND VERTRAGSPRÜFUNG

Prüfung des Bauträgervertrags durch unsere qualifizierten Fachanwälte

Prüfung der Bau- und Leistungsbeschreibung durch unsere qualifizierten Architekten und Bauingenieure

„Gehen Sie auf Nummer sicher und vermeiden Sie Fallstricke bereits im Vorfeld.“

• FIRMEN-CHECK

Wirtschaftsauskunft von Creditreform über Ihren Bauträger

• BARRIEREFREIHEIT

Beratung zum barrierefreien Neubau und zu Fördermitteln

Währenddessen...

BEIM BAUEN

KERNANGEBOT

• QUALITÄTSKONTROLLE EIGENTUMSWOHNUNG

Überprüfung der Vertragserfüllung und Bauqualität in der Eigentumswohnung

Kontrolle der Bauausführung in der Wohnung zu zentralen Bauabschnitten

Hilfe bei der Anzeige von Ausführungsfehlern beim Bauträger

Fachbegleitung bei der Wohnungsabnahme

„Erkennen Sie Bauwängel rechtzeitig. So vermeiden Sie hohe Beseitigungskosten.“

• RECHTSBERATUNG IM KONFLIKTFALL

Juristische Unterstützung im Streitfall mit dem Bauträger und bei Firmeninsolvenz

Abschließend...

BEI DER ABNAHME

AUCH FÜR WEGs

• ABNAHME DES GEMEINSCHAFTSEIGENTUMS

Vorbegehung zur Abnahme des Gemeinschaftseigentums

Fachbegleitung bei der Abnahme des Gemeinschaftseigentums

„Dokumentieren Sie Mängel, damit Sie Ihr Recht auf Beseitigung durchsetzen können.“

„Unsere ausgewählten Experten sind hochqualifiziert, bilden sich ständig weiter

... und haben langjährige Erfahrung in der Verbraucherberatung.“

Der Bauherren-Schutzbund e.V. berät marktneutral und unabhängig. Folgende Leistungen erbringt der Verein nicht:

Planungsleistungen, Maklertätigkeit, Vermittlung von Bauleistungen, Bauleitertätigkeit, Ausübung des Weisungsrechts, steuerliche Beratung, Finanzberatung, familienrechtliche und erbrechtliche Beratung