

Auf einen Blick

IHRE VORTEILE

- ✓ Risiken minimieren, Fallstricke vermeiden, Baumängel erkennen
- ✓ Bedarfsgerechte bautechnische und baurechtliche Beratung aus einer Hand
- ✓ Preiswerte Honorarsätze und volle Kostensicherheit – nähere Informationen finden Sie in unserer Preisübersicht und auf

www.bsb-ev.de

„Holten Sie sich einen unabhängigen Bauexperten an die Seite und gewinnen Sie mehr Sicherheit als Mitglied in Deutschlands größter Verbraucherschutzorganisation für private Bauherren.“

ÜBER DEN BAUHERREN-SCHUTZBUND E.V.

Der Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB) ist bundesweit als gemeinnützige Verbraucherschutzorganisation tätig. Unsere 160 unabhängigen Bauherrenberater (Architekten und Ingenieure) und Vertrauensanwälte (Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht) bieten privaten Bauherren eine bedarfsgerechte bautechnische und baurechtliche Beratung. Insgesamt führen wir jährlich rund 50.000 Verbraucherberatungen durch und betreuen mehr als 10.000 Bauvorhaben im Alt- und Neubau. Darüber hinaus vertreten wir die Verbraucherinteressen privater Bauherren, Immobilienkäufer und Wohneigentümer gegenüber Politik, Verbänden und der Bau- und Immobilienwirtschaft.

Werden Sie
MITGLIED
im Bauherren-Schutzbund e.V.

www.bsb-ev.de

Bauherren-Schutzbund e.V.

Brückenstr. 6, 10179 Berlin

Tel.: 030 – 400 339 500

E-Mail: office@bsb-ev.de



ANSPRECHPARTNER

in Ihrer Region



Wir sind Mitglied im

verbraucherzentrale

Bundesverband



**Bauherren-
Schutzbund e.V.**

*Unser
Leistungsangebot
für Ihren*
**HAUS-
NEUBAU**

Einfamilienhaus – Doppelhaus – Reihenhäuser

WIR UNTERSTÜTZEN SIE IN JEDER PHASE IHRES NEUBAUS

Bevor es losgeht...

IN DER VORBEREITUNG

• GRUNDSTÜCKS-CHECK

Beratung zur Grundstücksauswahl, Bebaubarkeit, Baugrundbeschaffenheit und zum Angebotspreis

EMPFEHLUNG

• ANGEBOTS- UND VERTRAGSPRÜFUNG

Prüfung des Grundstückskaufvertrags, Hausbauvertrags und Bauträgervertrags durch unsere qualifizierten Fachanwälte

Prüfung der Bau- und Leistungsbeschreibung durch unsere qualifizierten Architekten und Bauingenieure

„Bauen Sie auf einem soliden Fundament und vermeiden Sie Fallstricke bereits im Vorfeld.“

• FIRMEN-CHECK

Wirtschaftsauskunft von Creditreform über Ihre Baufirma

• BARRIEREFREIHEIT

Beratung zum barrierefreien Neubau und zu Fördermitteln

• ENERGIEBERATUNG

Beratung zum energieeffizienten Bauen und zu Fördermitteln

Währenddessen...

BEIM BAUEN

KERNANGEBOT

• BAUBEGLEITENDE QUALITÄTSKONTROLLE

Kontinuierliche Überprüfung der Vertragserfüllung und Bauqualität

Kontrolle der Bauausführung zu jedem zentralen Bauabschnitt (ca. 8 bis 10 Termine)

Dokumentation der Baustellenkontrollen, des Bautenstandes und der festgestellten Mängel

Hilfe bei der Anzeige von Ausführungsfehlern beim Bauunternehmen

Fachbegleitung bei der Bauabnahme

„Erkennen Sie Baumängel rechtzeitig. So vermeiden Sie hohe Beseitigungskosten.“

• RECHTSBERATUNG IM KONFLIKTFALL

Juristische Unterstützung im Streitfall mit der Baufirma und bei Firmeninsolvenz

Abschließend...

NACH DEM EINZUG

• GEWÄHRLEISTUNGS-CHECK

Objektbegehung zur Sicherung von Gewährleistungsansprüchen bei aufgetretenen Mängeln

Der Bauherren-Schutzbund e.V. berät marktneutral und unabhängig. Folgende Leistungen erbringt der Verein nicht:

Planungsleistungen, Maklertätigkeit, Vermittlung von Bauleistungen, Bauleitertätigkeit, Ausübung des Weisungsrechts, steuerliche Beratung, Finanzberatung, familienrechtliche und erbrechtliche Beratung

„Unsere ausgewählten Experten sind hochqualifiziert, bilden sich ständig weiter

... und haben langjährige Erfahrung in der Verbraucherberatung.“