

Auf einen Blick

IHRE VORTEILE

- ✓ Risiken minimieren, Fallstricke vermeiden, Baumängel erkennen
- ✓ Bedarfsgerechte bautechnische und baurechtliche Beratung aus einer Hand
- ✓ Preiswerte Honorarsätze und volle Kostensicherheit – nähere Informationen finden Sie in unserer Preisübersicht und auf

www.bsb-ev.de

„Holten Sie sich einen unabhängigen Bauexperten an die Seite und gewinnen Sie mehr Sicherheit als Mitglied in Deutschlands größter Verbraucherschutzorganisation für private Bauherren.“

ÜBER DEN BAUHERREN-SCHUTZBUND E.V.

Der Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB) ist bundesweit als gemeinnützige Verbraucherschutzorganisation tätig. Unsere 160 unabhängigen Bauherrenberater (Architekten und Ingenieure) und Vertrauensanwälte (Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht) bieten privaten Bauherren eine bedarfsgerechte bautechnische und baurechtliche Beratung. Insgesamt führen wir jährlich rund 50.000 Verbraucherberatungen durch und betreuen mehr als 10.000 Bauvorhaben im Alt- und Neubau. Darüber hinaus vertreten wir die Verbraucherinteressen privater Bauherren, Immobilienkäufer und Wohneigentümer gegenüber Politik, Verbänden und der Bau- und Immobilienwirtschaft.

Werden Sie
MITGLIED
im Bauherren-Schutzbund e.V.

www.bsb-ev.de

Bauherren-Schutzbund e.V.

Brückenstr. 6, 10179 Berlin

Tel.: 030 – 400 339 500

E-Mail: office@bsb-ev.de



ANSPRECHPARTNER

in Ihrer Region



MIX
Papier aus verantwortungsvollen Quellen
FSC® C084205



Bauherren-Schutzbund e.V.
Gemeinnützige Verbraucherschutzorganisation



*Unser
Leistungsangebot
für Ihre*

BESTANDS- IMMOBILIE

Immobilienkauf – Modernisierung

WIR UNTERSTÜTZEN SIE BEI ALLEN PROJEKTEN IHRER NEUEN GEBRAUCHT-IMMOBILIE

Bevor es losgeht...

BEIM KAUF

• BAUSUBSTANZ-CHECK

Erstschätzung der baulichen Beschaffenheit und des Zustands der Immobilie

• IMMOBILIEN-CHECK

Bewertung der Makler- und Immobilienangebote inklusive Einschätzung zur Lage, Ausstattung und den vorhandenen Dokumenten

EMPFEBLUNG

• KAUFVERTRAGS-PRÜFUNG

Prüfung des Immobilienkaufvertrags durch unsere qualifizierten Fachanwälte

„Gehen Sie auf Nummer sicher und vermeiden Sie Fallstricke bereits im Vorfeld.“

Währenddessen...

BEIM MODERNISIEREN

KERNANGEBOT

• MODERNISIERUNGS-CHECK

Objektbegehung und Bestandsaufnahme inkl. Bewertung der Bausubstanz und eventueller Schäden

Erstellung eines Modernisierungsfahrplans inkl. Fotodokumentation und grober Kostenübersicht

Beratung zu Fördermitteln

„Modernisieren Sie nach einem klaren Konzept. Nur so erreichen Sie Ihre Einsparziele.“

• ANGEBOTS- UND VERTRAGSPRÜFUNG

Prüfung der Handwerkerverträge durch unsere qualifizierten Fachanwälte

Prüfung der Bau- und Leistungsbeschreibung durch unsere qualifizierten Architekten und Bauingenieure

• QUALITÄTSKONTROLLE MODERNISIERUNG

Für Komplett- oder Einzelmodernisierung

Überprüfung der Vertragserfüllung und Bauqualität der Modernisierungsmaßnahme(n)

Hilfe beim Anzeigen von Ausführungsfehlern beim Bauunternehmen

• ENERGIEBERATUNG

Beratung zum energieeffizienten Bauen und zu Fördermitteln

• BARRIEREFREIHEIT

Beratung zum barrierefreien Umbau und zu Fördermitteln

• RECHTSBERATUNG IM KONFLIKTFALL

Juristische Unterstützung im Streitfall mit der Baufirma und bei Handwerkerinsolvenz

„Unsere ausgewählten Experten sind hochqualifiziert, bilden sich ständig weiter und haben langjährige Erfahrung in der Verbraucherberatung.“

Der Bauherren-Schutzbund e.V. berät marktneutral und unabhängig. Folgende Leistungen erbringt der Verein nicht:

Planungsleistungen, Maklertätigkeit, Vermittlung von Bauleistungen, Bauleitertätigkeit, Ausübung des Weisungsrechts, steuerliche Beratung, Finanzberatung, familienrechtliche und erbrechtliche Beratung